



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број ИИ 118/23
Идент. број предмета: 45-01-00118-23-0144
Датум: 26.03.2024.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, поступајући у правној ствари извршног повериоца **PREDUŽEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO БЕОГРАД**, Београд, ул. Милутина Миланковића 1 I sprat 3, NAVIGATION BUSINESS CENTAR 2 бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Милица М Зекљевић, Београд, Светог Саве 19, против извршног дужника **Станислав Н. Миладиновић**, ПАРАЋИН, ул. Село Главица, ЈМБГ 0303950723214, чији је пуномоћник адв. Александар Савић, Параћин, Николе Пашића БР. 1, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-20/2023 од 01.02.2023. године, одлучујући по службеној дужности о предаји непокретности купцу, у складу са одредбом чл. 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/23), дана 26.03.2024 године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ у државину непокретност која је била предмет извршења у овом извршном поступку, и то:

Пословни простор за који није утврђена делатност бр.објекта 1, бр.посебног дела 13, површине 41м2, у улици Николе Пашића на кп бр 2035/9 КО Параћин-град, општина Параћин, све уписано у ЛН 6417 КО Параћин град

КУПЦУ - најповољнијем понуђачу Немања (од оца Бранислава) Миладиновић, Параћин, Шумадијска 119 са ЈМБГ 2402994723225 (понуђа на износ од 2.089.569,30 динара као најповољнија понуда).

а по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од 2.089.569,30 динара.

1.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ПАРАЋИН ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, ИЗВРШИ УПИС ПРАВА У КОРИСТ КУПЦА: **Немања (од оца Бранислава) Миладиновић, Параћин, Шумадијска 119 са ЈМБГ 2402994723225**, НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, описаним у ставу 1 изреке овог закључка.

2.УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и стварни терети коју су пре продаје непокретности, ближе описане у Закључку о продаји ИИ 118/23 од дана 31.01.2024.године, исте теретили.

4.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ПАРАЋИН ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, А У ОДНОСУ НА **непокретност** из става првог изреке овог закључка, и то из Г листа-подаци о теретима и ограничењима у **листу непокретности број 6417 КО Параћин град**, ИЗВРШИ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, И ТО:

- Извршна вансудска хипотека првог реда у укупном износу од 21.428,00 ЕУР...на основу Заложне изјаве Ов.бр. 4708/06 од 22.09.2006.године....(датум уписа 25.09.2006.године) а који терет се има брисати у случају успешне продаје;
- Хипотекарна продаја којом се овлашћује хипотекарни поверилац Фонд за развој РС, по основу ненамиреног потраживања из Уговора од дугорочном кредиту бр. 712 од 21.09.2006.године, да може...у своје име продати непокретност, у складу са одредбама Закона о хипотеци и забрањује продаја хипотековане непокретности од стране власника (датум уписа 03.07.2015.године);

као и да престане са вршењем налога издатим у Решењу о извршењу Основног суда у Параћину ИИ 20/2023 од дана 01.02.2023.године, односно да обустави поступак уписа забележбе извршења, број поступка 952-02-13-028-4488/2023.

5.ПОЗИВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ПАРАЋИН ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА, ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМЕ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

6.ПОЗИВА СЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ПАРАЋИН-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

7.УТВРЂУЈЕ СЕ да купац: **Немања (од оца Бранислава) Миладиновић, Параћин, Шумадијска 119 са ЈМБГ 2402994723225**, стиче државину на предметним непокретностима даном предаје непокретности у државину купцу.

8. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као непосредном држаоцу непокретности, да одмах по достављању овог закључка, а **најкасније у року од 8 дана, од дана пријема овог закључка**, преда купцу у државину непокретности описану у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу, а **по предлогу купца непокретности**.

Образложење

Након успешне јавне продаје непокретности путем електронске јавне продаје, те након исплате купопродајне цене у целости од стране купца: Миладиновић Немање из Параћина, јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193, 194 и 195 Закона о извршењу приступио одлучивању о предаји предметне непокретности купцу у државину.

У датим околностима, према чињеницама које су констатоване у закључку Јавног извршитеља о додели непокретности од 15.03.2024. године, имајући у виду да је купац благовремено извршио уплату купопродајне цене целости, на основу одредбе члана 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу, овим закључком Јавни извршитељ је одлучио о предаји непокретности купцу у државину, па је исти слободан да врши пун капацитет правних овлашћења која чине садржину права на непокретности, које су биле предмет овог поступка, обзиром да је купац сада титулар права својине на истима са свим овлашћењима која чине корпус тог права.

У складу са законом, овим закључком дати су потребни налози државним органима и органима јединице локалне самоуправе у погледу укњижења права у корист купца, као и у погледу регулисања фискалних обавеза везаних за предметне непокретности-порез на пренос апсолутних права и порез на имовину грађана.

Поред тога, утврђен престанак заложних права и стварних терета који су теретили ове непокретности, имајући у виду да се исти гасе продајом, а не постоји споразум по коме купац исте преузима и да исти остају и након продаје.

Утврђено је да купац стиче државину на непокретностима даном предаје непокретности у државину од стране непосредног држаоца непокретности, имајући у виду одредбу члана 194 став 2 закона, док је у складу са законом, дат је налог извршном дужнику као непосредном држаоцу непокретности које су биле предмет извршења, за предају непокретности купцу у фактичку државину, одмах по пријему, односно достављању овог закључка, а све под претњом наступања законских последица овог пропуштања по члану 354-358 Закона.

Имајући у виду све напред наведено, као и стање у списима предмета, донета је одлука као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 26.03.2024 године, ИИ 118/23.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка, а преко овог Јавног извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- Пуномоћнику извршног дужника (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО по потреби, е ОТ суда),
- Пуномоћнику извршног повериоца (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО по потреби, е ОТ суда)
- купцу: **Немањи (од оца Бранислава) Миладиновић, Параћин, Шумадијска 119** (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО по потреби, е ОТ суда и електронским путем),
- огласна табла интернет странице Коморе Јавних извршитеља http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php,
- РГЗ Параћин електронски преко постала Е-зио,
- Министарство финансија, Пореска Управа, филијала Параћин (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- ОУ Параћин- локална пореска администрација (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- а/а (МЈ) ЗИО 2019.